

## Vermietung eines möblierten Reihenhauses für 1 bis 3 Personen (Nichtraucher)

### 1.) Miete / Nebenkosten:

Bei 3 Personen: Miete 650,00 € + Nebenkosten 250,00 €, somit gesamt 900,00 €  
(Energiekosten werden nach Verbrauch abgerechnet).

Bei 2 Personen: Miete 460,00 € + Nebenkosten 240,00 €, somit gesamt 700,00 €  
(Energiekosten werden nach Verbrauch abgerechnet)

Bei 1 Person: Miete 300,00 € + Nebenkosten 230,00 €, somit gesamt 530,00 €  
(Energiekosten werden nach Verbrauch abgerechnet)

Während der Wintermonate Oktober bis März erhöhen sich die oben genannten Nebenkosten um 20,00 € pro Monat.

### 2.) Lage / Wohnflächenaufteilung:

Nähe H + Hotel (vormals Ramada-Hotel), 10 Minuten Fußweg zur Haltestelle Brühl-Süd Linie 18.

Größe: 105 qm Wohnfläche (möbliert), Stellplatz PKW, Terrasse, Garten.

Erdgeschoß: Flur, Wohn – und Eßzimmer, Küche, Gäste -WC.

1. Etage: Schlafzimmer mit zwei Betten, Gästezimmer mit einem Bett, Arbeitszimmer, Bad mit Dusche, WC

2. Etage: Dachgeschoßzimmer ausgebaut mit einem Bett.

### 3.) Energieverbrauch dieses Hauses gemäß Energieausweis = 103,4 KW (m2a).

Nachfragen: Frau Ilona Kroll  
50321 Brühl  
Tel. 02232/25528  
Email: [ilona-kroll@t-online.de](mailto:ilona-kroll@t-online.de)