

G. Ullmann-Müller Pingsdorfer Straße 50 50321 Brühl

Gisela Ullmann-Müller  
Dipl.oec.troph.  
Pingsdorfer Straße 50  
50321 Brühl

0 22 32 – 2 25 81  
01 62 – 7 43 29 44  
ullmann-mueller@gmx.de

## **Wohnen im Denkmal**

In ökologisch kernsaniertem 3-Familien-Haus ist die  
Dach-Maisonette-Wohnung frei!

Allergiker-geeignet

70 m<sup>2</sup> im 1. DG (Mansarde) – 2 Zimmer, Küche, Diele (Tageslicht),  
Küche mit Küchenzeile, großes Bad, Loggia

38 m<sup>2</sup> Studio im 2. DG mit Velux-Cabrio-Fenster und vier  
Dachliegefenstern mit elektrischen Rolläden

Geölte Holzdielen/Parkett, Wandheizung, Akustik-Fenster.

Gute Verkehrsanbindung (KVB 18, Bus)

Großer Kellerraum, Waschkeller.

Kaltmiete 8,00€ p.m<sup>2</sup> plus Nebenkosten incl. Gas und Wasser, z.Zt. ca.  
200,00: 1064,00€ warm ohne Strom.

Darüber hinaus je nach anfallenden Kosten anteilig  
Schornsteinfegergebühren, Heizungswartung, Fensterputzer.