

ZU VERMIETEN – ZU VERMIETEN – ZU VERMIETEN



Brühl – ein freistehendes EFH aus den 50er Jahren mit Garten (Wohnfläche 123m², Grundstück: 500 m²), das in einer Sackgasse in einer sehr netten Nachbarschaft liegt, darunter Familien mit jungen Kindern.

Von der Brühler Innenstadt ist das Haus etwa 1,1 km entfernt; vom Bahnhof der DB und der Haltestelle der Linie 18 etwa 950m entfernt. Man hört im Garten die vorbeifahrenden Züge. Zur A553 sind es 2,1km, die A555 und A4 sind auch gut erreichbar.

Die 123 m² Wohnfläche sind auf 2 Etagen:

Erdgeschoss: Wohnzimmer und Esszimmer mit Durchgang, Küche, Flur, Gästetoilette, 20 m² Terrasse

Obergeschoss: 2 große Zimmer, Flur, Bad mit Toilette, Badewanne und Dusche

In allen 4 Zimmern und der Küche liegt Stäbchenparkett. Das Haus ist vollunterkellert.

Die Heizung wird vor Einzug erneuert und auf Gas umgestellt, die Elektroleitungen werden vor Einzug modernisiert. Zusätzlich wird das Parkett abgeschliffen.

Streichen oder Tapezieren ist Mietersache bei Einzug. Die Mieter verpflichten sich, die Gartenpflege und den Winterdienst zu übernehmen.

In Absprache können Sie das Haus mit der vorhandenen Waschmaschine, den Gartenmöbeln Rasenmäher und anderen Gartengeräten mieten. Auf Wunsch kann das auch alles entfernt werden.

Wir möchten gerne langfristig vermieten und rechnen mit einer Kaltmiete von 1100€.

Wenn Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, erreichen Sie uns unter
gertrude12@web.de oder B. und D. Bizer 02236/ 878447